

ЖК "Златоустье", стр. 2.1 на Мельничной 59

Ярославль, г. Ярославль, Фрунзенский район, г. Ярославль, ул. Мельничная, 59



Комплекс

Жилой квартал "Златоустье" застраивается 5 и 7 этажными кирпичными домами, выполненными в едином архитектурном стиле. Пять домов уже построены и заселены. На первых этажах домов введенных в эксплуатацию размещены встроенные парковки и гаражные боксы для автотранспорта. В настоящий момент начинается строительство 5-этажного жилого дома. В проекте представлены 24 одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью от 51,33 до 97,47 кв.м разных типов, что позволит будущим жильцам выбрать подходящую планировку. Дом будет оснащен современным лифтом и системой поквартирного отопления с применением газовых термогенераторов, обеспечивающих автономное отопление и горячее водоснабжение.

Местоположение

Современный жилой квартал "Златоустье» расположен в уютном месте, удаленном от центральных магистралей города, в непосредственной близости к историческому центру, недалеко от площади Богоявления и архитектурного ансамбля в Коровниках, занесенного в каталог международной организации ЮНЕСКО и являющегося одной из главных достопримечательностей города. До набережной реки Волги всего 500 м. Тихое, экологически благоприятное место жилого квартала располагает к комфортному проживанию в самом центре Ярославля. Для прогулок и развлечений прекрасно подойдут детский парк "Даманский" и "Парк 1000-летия Ярославля", набережные Которосльская и Волжская.

Инфраструктура

Вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура – школы № 45 и № 16, детские сады № 157 и № 9, магазины – находится в шаговой доступности от жилого квартала. Кроме того, в рамках квартала уже функционирует современный детский сад "Мир детства", обладающий собственной закрытой территорией.

Двор и прилегающая территория

Предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории: проездов, парковочных мест, пешеходных дорожек, детских игровых площадок, спортивной и хозяйственной площадки, озеленение зоны отдыха. Первые две очереди уже имеют закрытую дворовую территорию.

Отделка

Застройщик подготовит все квартиры под чистовую отделку, что позволит сделать дизайн будущих квартир на свой вкус. Каждая квартира будет оборудована двухконтурным газовым котлом, на кухне будет установлена газовая плита и входная дверь, кроме того, в каждой квартире будут установлены счетчики на газ и холодную воду. Все лоджии и балконы будут остеклены в едином стиле с целью сохранить архитектурный облик дома.

Коммуникации

Дом оборудован системами поквартирного отопления с применением газовых термогенераторов, обеспечивающих автономное отопление и горячее водоснабжение каждой квартиры.

Документы

[Проектная декларация](#)

[Изменение в проектную декларацию №1](#)

[Изменение в проектную декларацию №2](#)

[Изменение в проектную декларацию №3](#)

[Изменение в проектную декларацию №4](#)

[Изменение в проектную декларацию №5](#)

[Изменение в проектную декларацию №6](#)

[Изменение в проектную декларацию №7](#)

[Изменение в проектную декларацию №8](#)

[Разрешение на ввод №76-301000-106-2016](#)

[Приказ о присвоении адреса](#)

Фото проекта