

# ЖК "Южный" ул. Доронина стр. 9

*Ярославль, г.Ярославль, Фрунзенский район, ул. Доронина, стр.9,*



## Комплекс

Жилой квартал «Южный» расположен в спокойном и уютном месте города Ярославля – в квартале ограниченном ул. Доронина, ул. Суздальской, ул. Пожарского и южной городской чертой. В новом 19-этажном доме представлено 170 квартир. Площадь квартир варьируется от 33,1 до 58,31 кв.м, что позволяет подобрать оптимальный вариант для каждой семьи. Высота жилых этажей 2,70 м. В доме предусмотрены два современных лифта. Таким образом, ЖК «Южный» изначально запроектирован с учетом потребностей семейных людей в комфортном проживании и создает все условия для благополучной семейной жизни.

## Местоположение

Жилой квартал «Южный» расположен на экологически благоприятной территории, в спокойном и уютном месте города Ярославля – в квартале ограниченном ул. Доронина, ул. Суздальской, ул. Пожарского и южной городской чертой

## Инфраструктура

В шаговой доступности от квартала застройки находятся школа и детские сады, в 300 метрах открылся современный детский сад с бассейном и комнатами фитотерапии. В рамках квартала проектом предусмотрен собственный комплекс инфраструктуры, включающей в себя детские и дошкольные учреждения, торговлю и сферу услуг, спортивно-досуговый комплекс, гаражный комплекс. В нескольких минутах езды на транспорте расположены ТРЦ «Ярославский Вернисаж», ТРЦ «РИО» и физкультурно-спортивный комплекс «Локомотив».

## Двор и прилегающая территория

Комплекс работ по благоустройству предусматривает строительство современных и безопасных детских площадок и площадок для отдыха и занятий спортом, устройство пешеходных тротуаров. Кроме того, будет произведено дополнительное озеленение территории двора.

## Отделка

Квартиры будут сдаваться подготовленными под чистовую отделку, что позволит будущим жителям сделать ремонт на свой вкус. Все лоджии и балконы будут остеклены в едином стиле, чтобы не нарушать архитектурный облик дома.

## Коммуникации

Дом оборудован внутренним инженерным оборудованием: холодным и горячим водоснабжением, канализацией, пожаротушением, теплоснабжением, электроснабжением, слаботочными сетями.

## Документы

[Договор участия в долевом строительстве](#)

[Договор Страхования](#)

[Договор аренды ЗУ](#)

[Доп.согл №2 к договору аренды ЗУ](#)

[Разрешение на строительство](#)

[Положительное заключение экспертизы](#)

[Проектная декларация](#)

[Изменение в проектную декларацию №1](#)

[Изменение в проектную декларацию №2](#)

[Изменение в проектную декларацию №3](#)

[Изменение в проектную декларацию №4](#)

[Изменение в проектную декларацию №5](#)

[Изменение в проектную декларацию №6](#)

[Изменение в проектную декларацию №7](#)

[Изменение в проектную декларацию №8](#)

[Изменение в проектную декларацию №9](#)

[Изменение в проектную декларацию №10](#)

[Проектная декларация \(Ярославль, Доронина, стр.9\) в ред. от 31.03.17](#)

[Проектная декларация \(Ярославль, Доронина, стр.9\) в ред. от 21.04.17](#)

[Проектная декларация \(Ярославль, Доронина, стр.9\) в ред. от 05.05.17](#)

## Рассрочка

Квартиру в ЖК «Южный», стр. 9 можно приобрести как на условиях единовременной оплаты, так и с использованием рассрочки платежа от застройщика. Рассрочка предоставляется до июня 2018г. без начисления % при первоначальном взносе не менее 30% от суммы договора.

Кроме того, жилой квартал аккредитован указанными ниже банками, основные условия кредитования представлены в таблице, но более подробную информацию можно уточнить в отделениях банков либо в отделе продаж.

## Фото проекта