

ЖК "Южный" ул. Дороница стр. 9

Ярославль, г.Ярославль, Фрунзенский район, ул. Дороница, стр.9,



Комплекс

Жилой квартал «Южный» расположен в спокойном и уютном месте города Ярославля – в квартале ограниченном ул. Доронина, ул. Суздальской, ул. Пожарского и южной городской чертой. В новом 19-этажном доме представлено 170 квартир. Площадь квартир варьируется от 33,1 до 58,31 кв.м, что позволяет подобрать оптимальный вариант для каждой семьи. Высота жилых этажей 2,70 м. В доме предусмотрены два современных лифта. Таким образом, ЖК «Южный» изначально запроектирован с учетом потребностей семейных людей в комфортном проживании и создает все условия для благополучной семейной жизни.

Местоположение

Жилой квартал «Южный» расположен на экологически благоприятной территории, в спокойном и уютном месте города Ярославля – в квартале ограниченном ул. Доронина, ул. Суздальской, ул. Пожарского и южной городской чертой

Инфраструктура

В шаговой доступности от квартала застройки находятся школа и детские сады, в 300 метрах открылся современный детский сад с бассейном и комнатами фитотерапии. В рамках квартала проектом предусмотрен собственный комплекс инфраструктуры, включающей в себя детские и дошкольные учреждения, торговлю и сферу услуг, спортивно-досуговый комплекс, гаражный комплекс. В нескольких минутах езды на транспорте расположены ТРЦ «Ярославский Вернисаж», ТРЦ «РИО» и физкультурно-спортивный комплекс «Локомотив».

Двор и прилегающая территория

Комплекс работ по благоустройству предусматривает строительство современных и безопасных детских площадок и площадок для отдыха и занятий спортом, устройство пешеходных тротуаров. Кроме того, будет произведено дополнительное озеленение территории двора.

Отделка

Квартиры будут сдаваться подготовленными под чистовую отделку, что позволит будущим жителям сделать ремонт на свой вкус. Все лоджии и балконы будут остеклены в едином стиле, чтобы не нарушать архитектурный облик дома.

Коммуникации

Дом оборудован внутренним инженерным оборудованием: холодным и горячим водоснабжением, канализацией, пожаротушением, теплоснабжением, электроснабжением, слаботочными сетями.

Документы

[Договор участия в долевом строительстве](#)

[Договор Страхования](#)

[Договор аренды ЗУ](#)

[Доп.согл №2 к договору аренды ЗУ](#)

[Разрешение на строительство](#)

[Положительное заключение экспертизы](#)

[Проектная декларация](#)

[Изменение в проектную декларацию №1](#)

[Изменение в проектную декларацию №2](#)

[Изменение в проектную декларацию №3](#)

[Изменение в проектную декларацию №4](#)

[Изменение в проектную декларацию №5](#)

[Изменение в проектную декларацию №6](#)

[Изменение в проектную декларацию №7](#)

[Изменение в проектную декларацию №8](#)

[Изменение в проектную декларацию №9](#)

[Изменение в проектную декларацию №10](#)

[Проектная декларация \(Ярославль, Доронина, стр.9\) в ред. от 31.03.17](#)

[Проектная декларация \(Ярославль, Доронина, стр.9\) в ред. от 21.04.17](#)

[Проектная декларация \(Ярославль, Доронина, стр.9\) в ред. от 05.05.17](#)

[Проектная декларация \(Ярославль, Доронина, стр.9\) в ред. от 03.07.17](#)

[Проектная декларация \(Ярославль, Доронина, стр.9\) в ред. от 24.07.17](#)

Рассрочка

Квартиру в ЖК «Южный», стр. 9 можно приобрести как на условиях единовременной оплаты, так и с использованием рассрочки платежа от застройщика. Рассрочка предоставляется до июня 2018г. без начисления % при первоначальном взносе не менее 30% от суммы договора.

Кроме того, жилой квартал аккредитован указанными ниже банками, основные условия кредитования представлены в таблице, но более подробную информацию можно уточнить в отделениях банков либо в отделе продаж.

Фото проекта