

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 24 сентября 2015 года  
по строительству объекта:**

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. 9)  
по адресу: г. Ярославль, квартал, ограниченный  
ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой

**24 октября 2016 года**

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит изменения в проектную декларацию от 24 сентября 2015 года по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. 9) по адресу: г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой.

**1. Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» дополнить подпунктом 30 следующего содержания:**

5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	30. Смоленская область, г. Смоленск, 1-ый Краснофлотский переулок, д.15. Ввод в эксплуатацию – июнь 2016 г. (плановый и фактический).
----	--	---

**2. Пункт 7 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2016г.: – прибыль – 8 171 000 рублей – размер кредиторской задолженности – 4 775 220 000 рублей – размер дебиторской задолженности – 3 922 541 000 рублей
----	--	--

**3. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

10.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ). В обеспечение исполнения обязательств застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г.
-----	--	--

№214-ФЗ заключены:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1074/2015 от 28 октября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, корп. 15), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:

№ 35-1074/025-2016Г от 08.09.2016 – квартира № 9,  
№ 35-1074/021-2016Г от 11.07.2016 – квартира № 10,  
№ 35-1074/007-2015Г от 23.12.2015 – квартира № 12,  
№ 35-1074/027-2016Г от 03.10.2016 – квартира № 14,  
№ 35-1074/018-2016Г от 18.05.2016 – квартира № 15,  
№ 35-1074/016-2016Г от 19.04.2016 – квартира № 17,  
№ 35-1074/008-2016Г от 10.03.2016 – квартира № 27,  
№ 35-1074/004-2015Г от 17.11.2015 – квартира № 28,  
№ 35-1074/015-2016Г от 15.04.2016 – квартира № 29,  
№ 35-1074/020-2016Г от 03.06.2016 – квартира № 30,  
№ 35-1074/022-2016Г от 12.07.2016 – квартира № 31,  
№ 35-1074/006-2015Г от 17.12.2015 – квартира № 32,  
№ 35-1074/014-2016Г от 15.04.2016 – квартира № 33,  
№ 35-1074/010-2016Г от 18.03.2016 – квартира № 35,  
№ 35-1074/009-2016Г от 11.03.2016 – квартира № 54,  
№ 35-1074/017-2016Г от 20.04.2016 – квартира № 55,  
№ 35-1074/001-2015Г от 10.11.2015 – квартира № 56,  
№ 35-1074/003-2015Г от 10.11.2015 – квартира № 57,  
№ 35-1074/028-2016Г от 06.10.2016 – квартира № 58,  
№ 35-1074/019-2016Г от 27.05.2016 – квартира № 60,  
№ 35-1074/011-2016Г от 29.03.2016 – квартира № 62,  
№ 35-1074/005-2015Г от 25.11.2015 – квартира № 74,  
№ 35-1074/024-2016Г от 31.08.2016 – квартира № 75,  
№ 35-1074/013-2016Г от 07.04.2016 – квартира № 77,  
№ 35-1074/026-2016Г от 29.09.2016 – квартира № 80,  
№ 35-1074/029-2016Г от 06.10.2016 – квартира № 84,  
№ 35-1074/023-2016Г от 13.07.2016 – квартира № 120,  
№ 35-1074/012-2016Г от 30.03.2016 – квартира № 122,  
№ 35-1074/002-2015Г от 10.11.2015 – квартира № 125,  
№ 35-1074/030-2016Г от 20.10.2016 – квартира № 141.

С 24.10.2016 в обеспечение исполнения обязательств застройщика в отношении каждого участника долевого строительства (по каждому договору долевого участия) заключается договор страхования (полис) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:  
[www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в городе Ярославль по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, офис 412  
Тел.: (8-4852) 31-43-07, факс: (8-4852) 79-40-70

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека» в г. Ярославль

С.В. Горюнова

