

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000142 от 17.03.2020

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, стр.4

Дата первичного размещения: 15.04.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖЕЛДОРИПОТЕКА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖЕЛДОРИПОТЕКА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 107174 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новая Басманная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)788-19-30 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: main@zdi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.zdi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Лебедев |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: не используется |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708155798 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739623988 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2001 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Российские железные дороги |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708503727 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 50,01 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП"/ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций "Комфортный" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708168370 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 49,98 % |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Забайкальский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чита |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баранского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 94 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-70-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Чита" |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом. 2 этап строительства |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных военлетов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506000-32-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Среднеуральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК (Жилой комплекс) "Маэстро" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5531-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47н |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-346-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коминтерна |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-106000-008382-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в микрорайоне ПИКС станции Сургут. 9-ти и 16-ти этажные жилые дома № 5 и № 6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом № 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грибоедова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-02-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коуровская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13; Строение: 13/1,13/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Симфония" 1 очередь |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-912-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.9) в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3045 кв.м |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ярославская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ярославль |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 89; Корпус: 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-134-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Блок-секции № 3,4,5 жилого дома № 1 с подземной автостоянкой - V этап строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного, административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шамшурина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-124-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в поселке Чурилово микрорайона № 2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Жилой дом № 34 (стр.) во встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства) (шифр проекта 03-СД/43) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зальцмана |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-145-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ярославская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ярославский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: посёлок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красный бор |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мирная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Яковлевская слобода" стр.5 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-RU76517305-04-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Оренбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лабужского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-245-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный 72-квартирный жилой дом. Настройка 10 этажа |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Краснофлотский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-9-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47 Б. 2 этап строительства - жилой дом №2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47м |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-347-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: ЖК (Жилой Комплекс) "Геометрия" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Душинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Геометрия" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-148000-009000-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009) |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7736243693 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0408,03-2009-7708155798-С-2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.11.2012 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 323,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 181 773,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 789 364,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p> |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: филиал АО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904 тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05 адрес электронной почты: ekborg@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Иркутск 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6 тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94 адрес электронной почты: irkutsk@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Красноярск 660058, г. Красноярск, ул. Деповская, д.1, стр.1 тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48 адрес электронной почты: krsk@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Нижний Новгород 603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111 тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62 адрес электронной почты: nnov@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Новосибирск 630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4 тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88 адрес электронный почты: novosibirsk@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Самара 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280 тел: (846) 270-64-65,(846) 270-64-69 адрес электронной почты: samara@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Санкт-Петербург 196105, г. Санкт-Петербург, ул.Решетникова, д.15А тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613 адрес электронной почты: spb@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Хабаровск 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 94, оф. №№5-16. тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306 адрес электронной почты: khabarovsk@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Чита, 672012, г. Чита, ул. Бутина, 123 тел: (3022) 316 166, 316 717 адрес электронной почты: chita@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Ярославль 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412 тел: (4852) 31 4307 адрес электронной почты: yaroslavl@zdi.ru |
|------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ярославская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ярославский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красный Бор |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор , стр.4 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 26051,73 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17746,89 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17746,89 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СКИМ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СКИМ |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СКИМ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130093271 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СКИМ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130093271 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0071-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в строительстве» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс (ЖК) «Яковлевская слобода», стр.4. |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 76-517000-510-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Ярославского муниципального района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 381 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2008 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2018 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 76:17:0107101:0000288 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11372,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов, пешеходных тротуаров, иных площадок. Обеспечен подъезд пожарной техники |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены открытые парковки на 38 машино-мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах дворового пространства предусмотрены площадки детские, спортивные, для отдыха и с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для размещения контейнеров ТБО на расстоянии от окон дома и от площадок для игр и отдыха более 20 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка кустарников, посев газонной травы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения Дата выдачи ТУ – 28.06.2017 г. Срок действия – 2 года со дня заключения ДОГОВОРА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ № 41495421/ ТП-17 от 05.09.2017 с ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго») |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001097 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ярославльводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/3197 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ярославльводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/3197 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ярославль» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОС-02/2518 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго») |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20487615 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 375 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 54,73 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 60,43 | 2 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 37,7 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 37,61 | 1 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 40,89 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 2 | 1 | 54,73 | 2 |
| 7 | жилое помещение | 2 | 1 | 60,43 | 2 |
| 8 | жилое помещение | 2 | 1 | 37,7 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 37,61 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 40,89 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 3 | 1 | 54,73 | 2 |
| 12 | жилое помещение | 3 | 1 | 60,43 | 2 |
| 13 | жилое помещение | 3 | 1 | 37,7 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 3 | 1 | 37,61 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 40,89 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 4 | 1 | 54,73 | 2 |
| 17 | жилое помещение | 4 | 1 | 60,43 | 2 |
| 18 | жилое помещение | 4 | 1 | 37,7 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 4 | 1 | 37,61 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 4 | 1 | 40,89 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 21 | жилое помещение | 5 | 1 | 54,73 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 5 | 1 | 60,43 | 2 |
| 23 | жилое помещение | 5 | 1 | 37,7 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 5 | 1 | 37,61 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 5 | 1 | 40,89 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 6 | 1 | 54,73 | 2 |
| 27 | жилое помещение | 6 | 1 | 60,43 | 2 |
| 28 | жилое помещение | 6 | 1 | 37,7 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 6 | 1 | 37,61 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 6 | 1 | 40,89 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 7 | 1 | 54,73 | 2 |
| 32 | жилое помещение | 7 | 1 | 60,43 | 2 |
| 33 | жилое помещение | 7 | 1 | 37,7 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 7 | 1 | 37,61 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 7 | 1 | 40,89 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 8 | 1 | 54,73 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 8 | 1 | 60,43 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 8 | 1 | 37,7 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 8 | 1 | 37,61 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 8 | 1 | 40,89 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 9 | 1 | 54,73 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 9 | 1 | 60,43 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 9 | 1 | 37,7 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 9 | 1 | 37,61 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 9 | 1 | 40,89 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 10 | 1 | 54,73 | 2 |
| 47 | жилое помещение | 10 | 1 | 60,43 | 2 |
| 48 | жилое помещение | 10 | 1 | 37,7 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 10 | 1 | 37,61 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 10 | 1 | 40,89 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 1 | 2 | 45,35 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 1 | 2 | 46,25 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 1 | 2 | 54,27 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 2 | 2 | 54,27 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 2 | 2 | 45,55 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 2 | 2 | 45,35 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 2 | 2 | 46,25 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 3 | 2 | 54,27 | 2 |
| 59 | жилое помещение | 3 | 2 | 45,55 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 3 | 2 | 45,35 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 3 | 2 | 46,25 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 4 | 2 | 54,27 | 2 |
| 63 | жилое помещение | 4 | 2 | 45,55 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 64 | жилое помещение | 4 | 2 | 45,35 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 4 | 2 | 46,25 | 2 |
| 66 | жилое помещение | 5 | 2 | 54,27 | 2 |
| 67 | жилое помещение | 5 | 2 | 45,55 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 5 | 2 | 45,35 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 5 | 2 | 46,25 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 6 | 2 | 54,27 | 2 |
| 71 | жилое помещение | 6 | 2 | 45,55 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 6 | 2 | 45,35 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 6 | 2 | 46,25 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 7 | 2 | 54,27 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 7 | 2 | 45,55 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 7 | 2 | 45,35 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 7 | 2 | 46,25 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 8 | 2 | 54,27 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 8 | 2 | 45,55 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 8 | 2 | 45,35 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 8 | 2 | 46,25 | 2 |
| 82 | жилое помещение | 9 | 2 | 54,27 | 2 |
| 83 | жилое помещение | 9 | 2 | 45,55 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 9 | 2 | 45,35 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 9 | 2 | 46,25 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 10 | 2 | 54,27 | 2 |
| 87 | жилое помещение | 10 | 2 | 45,55 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 10 | 2 | 45,35 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 10 | 2 | 46,25 | 2 |
| 90 | жилое помещение | 1 | 3 | 69,03 | 3 |
| 91 | жилое помещение | 1 | 3 | 53,01 | 2 |
| 92 | жилое помещение | 1 | 3 | 35,18 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 2 | 3 | 53,01 | 2 |
| 94 | жилое помещение | 2 | 3 | 35,18 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 2 | 3 | 34,18 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 2 | 3 | 48,94 | 2 |
| 97 | жилое помещение | 3 | 3 | 53,01 | 2 |
| 98 | жилое помещение | 3 | 3 | 35,18 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 3 | 3 | 34,18 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 3 | 3 | 48,94 | 2 |
| 101 | жилое помещение | 4 | 3 | 53,01 | 2 |
| 102 | жилое помещение | 4 | 3 | 35,18 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 4 | 3 | 34,18 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 4 | 3 | 48,94 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 5 | 3 | 53,01 | 2 |
| 106 | жилое помещение | 5 | 3 | 35,18 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 107 | жилое помещение | 5 | 3 | 34,18 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 5 | 3 | 48,94 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 6 | 3 | 53,01 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 6 | 3 | 35,18 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 6 | 3 | 34,18 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 6 | 3 | 48,94 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 7 | 3 | 53,01 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 7 | 3 | 35,18 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 7 | 3 | 34,18 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 7 | 3 | 48,94 | 2 |
| 117 | жилое помещение | 8 | 3 | 53,01 | 2 |
| 118 | жилое помещение | 8 | 3 | 35,18 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 8 | 3 | 34,18 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 8 | 3 | 48,94 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 9 | 3 | 53,01 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 9 | 3 | 35,18 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 9 | 3 | 34,18 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 9 | 3 | 48,94 | 2 |
| 125 | жилое помещение | 10 | 3 | 53,01 | 2 |
| 126 | жилое помещение | 10 | 3 | 35,18 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 10 | 3 | 34,18 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 10 | 3 | 48,94 | 2 |
| 129 | жилое помещение | 1 | 4 | 69,03 | 3 |
| 130 | жилое помещение | 1 | 4 | 53,01 | 2 |
| 131 | жилое помещение | 1 | 4 | 35,18 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 2 | 4 | 53,01 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 2 | 4 | 35,18 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 2 | 4 | 34,18 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 2 | 4 | 48,94 | 2 |
| 136 | жилое помещение | 3 | 4 | 53,01 | 2 |
| 137 | жилое помещение | 3 | 4 | 35,18 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 3 | 4 | 34,18 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 3 | 4 | 48,94 | 2 |
| 140 | жилое помещение | 4 | 4 | 53,01 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 4 | 4 | 35,18 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 4 | 4 | 34,18 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 4 | 4 | 48,94 | 2 |
| 144 | жилое помещение | 5 | 4 | 53,01 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 5 | 4 | 35,18 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 5 | 4 | 34,18 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 5 | 4 | 48,94 | 2 |
| 148 | жилое помещение | 6 | 4 | 53,01 | 2 |
| 149 | жилое помещение | 6 | 4 | 35,18 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 150 | жилое помещение | 6 | 4 | 34,18 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 6 | 4 | 48,94 | 2 |
| 152 | жилое помещение | 7 | 4 | 53,01 | 2 |
| 153 | жилое помещение | 7 | 4 | 35,18 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 7 | 4 | 34,18 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 7 | 4 | 48,94 | 2 |
| 156 | жилое помещение | 8 | 4 | 53,01 | 2 |
| 157 | жилое помещение | 8 | 4 | 35,18 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 8 | 4 | 34,18 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 8 | 4 | 48,94 | 2 |
| 160 | жилое помещение | 9 | 4 | 53,01 | 2 |
| 161 | жилое помещение | 9 | 4 | 35,18 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 9 | 4 | 34,18 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 9 | 4 | 48,94 | 2 |
| 164 | жилое помещение | 10 | 4 | 53,01 | 2 |
| 165 | жилое помещение | 10 | 4 | 35,18 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 10 | 4 | 34,18 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 10 | 4 | 48,94 | 2 |
| 168 | жилое помещение | 1 | 5 | 69,03 | 3 |
| 169 | жилое помещение | 1 | 5 | 53,01 | 2 |
| 170 | жилое помещение | 1 | 5 | 35,18 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 2 | 5 | 53,01 | 2 |
| 172 | жилое помещение | 2 | 5 | 35,18 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 2 | 5 | 34,18 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 2 | 5 | 48,94 | 2 |
| 175 | жилое помещение | 3 | 5 | 53,01 | 2 |
| 176 | жилое помещение | 3 | 5 | 35,18 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 3 | 5 | 34,18 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 3 | 5 | 48,94 | 2 |
| 179 | жилое помещение | 4 | 5 | 53,01 | 2 |
| 180 | жилое помещение | 4 | 5 | 35,18 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 4 | 5 | 34,18 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 4 | 5 | 48,94 | 2 |
| 183 | жилое помещение | 5 | 5 | 53,01 | 2 |
| 184 | жилое помещение | 5 | 5 | 35,18 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 5 | 5 | 34,18 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 5 | 5 | 48,94 | 2 |
| 187 | жилое помещение | 6 | 5 | 53,01 | 2 |
| 188 | жилое помещение | 6 | 5 | 35,18 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 6 | 5 | 34,18 | 1 |
| 190 | жилое помещение | 6 | 5 | 48,94 | 2 |
| 191 | жилое помещение | 7 | 5 | 53,01 | 2 |
| 192 | жилое помещение | 7 | 5 | 35,18 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 193 | жилое помещение | 7 | 5 | 34,18 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 7 | 5 | 48,94 | 2 |
| 195 | жилое помещение | 8 | 5 | 53,01 | 2 |
| 196 | жилое помещение | 8 | 5 | 35,18 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 8 | 5 | 34,18 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 8 | 5 | 48,94 | 2 |
| 199 | жилое помещение | 9 | 5 | 53,01 | 2 |
| 200 | жилое помещение | 9 | 5 | 35,18 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 9 | 5 | 34,18 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 9 | 5 | 48,94 | 2 |
| 203 | жилое помещение | 10 | 5 | 53,01 | 2 |
| 204 | жилое помещение | 10 | 5 | 35,18 | 1 |
| 205 | жилое помещение | 10 | 5 | 34,18 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 10 | 5 | 48,94 | 2 |
| 207 | жилое помещение | 1 | 6 | 54,27 | 2 |
| 208 | жилое помещение | 1 | 6 | 46,25 | 2 |
| 209 | жилое помещение | 1 | 6 | 45,35 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 2 | 6 | 46,25 | 2 |
| 211 | жилое помещение | 2 | 6 | 45,35 | 1 |
| 212 | жилое помещение | 2 | 6 | 45,55 | 1 |
| 213 | жилое помещение | 2 | 6 | 54,27 | 2 |
| 214 | жилое помещение | 3 | 6 | 46,25 | 2 |
| 215 | жилое помещение | 3 | 6 | 45,35 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 3 | 6 | 45,55 | 1 |
| 217 | жилое помещение | 3 | 6 | 54,27 | 2 |
| 218 | жилое помещение | 4 | 6 | 46,25 | 2 |
| 219 | жилое помещение | 4 | 6 | 45,35 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 4 | 6 | 45,55 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 4 | 6 | 54,27 | 2 |
| 222 | жилое помещение | 5 | 6 | 46,25 | 2 |
| 223 | жилое помещение | 5 | 6 | 45,35 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 5 | 6 | 45,55 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 5 | 6 | 54,27 | 2 |
| 226 | жилое помещение | 6 | 6 | 46,25 | 2 |
| 227 | жилое помещение | 6 | 6 | 45,35 | 1 |
| 228 | жилое помещение | 6 | 6 | 45,55 | 1 |
| 229 | жилое помещение | 6 | 6 | 54,27 | 2 |
| 230 | жилое помещение | 7 | 6 | 46,25 | 2 |
| 231 | жилое помещение | 7 | 6 | 45,35 | 1 |
| 232 | жилое помещение | 7 | 6 | 45,55 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 7 | 6 | 54,27 | 2 |
| 234 | жилое помещение | 8 | 6 | 46,25 | 2 |
| 235 | жилое помещение | 8 | 6 | 45,35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 236 | жилое помещение | 8 | 6 | 45,55 | 1 |
| 237 | жилое помещение | 8 | 6 | 54,27 | 2 |
| 238 | жилое помещение | 9 | 6 | 46,25 | 2 |
| 239 | жилое помещение | 9 | 6 | 45,35 | 1 |
| 240 | жилое помещение | 9 | 6 | 45,55 | 1 |
| 241 | жилое помещение | 9 | 6 | 54,27 | 2 |
| 242 | жилое помещение | 10 | 6 | 46,25 | 2 |
| 243 | жилое помещение | 10 | 6 | 45,35 | 1 |
| 244 | жилое помещение | 10 | 6 | 45,55 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 10 | 6 | 54,27 | 2 |
| 246 | жилое помещение | 1 | 7 | 61,57 | 2 |
| 247 | жилое помещение | 1 | 7 | 42,91 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 1 | 7 | 42,91 | 1 |
| 249 | жилое помещение | 1 | 7 | 61,57 | 2 |
| 250 | жилое помещение | 2 | 7 | 61,57 | 2 |
| 251 | жилое помещение | 2 | 7 | 42,91 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 2 | 7 | 42,91 | 1 |
| 253 | жилое помещение | 2 | 7 | 61,57 | 2 |
| 254 | жилое помещение | 3 | 7 | 61,57 | 2 |
| 255 | жилое помещение | 3 | 7 | 42,91 | 1 |
| 256 | жилое помещение | 3 | 7 | 42,91 | 1 |
| 257 | жилое помещение | 3 | 7 | 61,57 | 2 |
| 258 | жилое помещение | 4 | 7 | 61,57 | 2 |
| 259 | жилое помещение | 4 | 7 | 42,91 | 1 |
| 260 | жилое помещение | 4 | 7 | 42,91 | 1 |
| 261 | жилое помещение | 4 | 7 | 61,57 | 2 |
| 262 | жилое помещение | 5 | 7 | 61,75 | 2 |
| 263 | жилое помещение | 5 | 7 | 42,91 | 1 |
| 264 | жилое помещение | 5 | 7 | 42,91 | 1 |
| 265 | жилое помещение | 5 | 7 | 61,75 | 2 |
| 266 | жилое помещение | 6 | 7 | 61,75 | 2 |
| 267 | жилое помещение | 6 | 7 | 42,91 | 1 |
| 268 | жилое помещение | 6 | 7 | 42,91 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 6 | 7 | 61,75 | 2 |
| 270 | жилое помещение | 7 | 7 | 61,75 | 2 |
| 271 | жилое помещение | 7 | 7 | 42,91 | 1 |
| 272 | жилое помещение | 7 | 7 | 42,91 | 1 |
| 273 | жилое помещение | 7 | 7 | 61,75 | 2 |
| 274 | жилое помещение | 8 | 7 | 61,75 | 2 |
| 275 | жилое помещение | 8 | 7 | 42,91 | 1 |
| 276 | жилое помещение | 8 | 7 | 42,91 | 1 |
| 277 | жилое помещение | 8 | 7 | 61,75 | 2 |
| 278 | жилое помещение | 9 | 7 | 61,75 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 279 | жилое помещение | 9 | 7 | 42,91 | 1 |
| 280 | жилое помещение | 9 | 7 | 42,91 | 1 |
| 281 | жилое помещение | 9 | 7 | 61,75 | 2 |
| 282 | жилое помещение | 10 | 7 | 61,75 | 2 |
| 283 | жилое помещение | 10 | 7 | 42,91 | 1 |
| 284 | жилое помещение | 10 | 7 | 42,91 | 1 |
| 285 | жилое помещение | 10 | 7 | 61,75 | 2 |
| 286 | жилое помещение | 1 | 8 | 60,14 | 2 |
| 287 | жилое помещение | 1 | 8 | 41,43 | 1 |
| 288 | жилое помещение | 1 | 8 | 39,04 | 1 |
| 289 | жилое помещение | 1 | 8 | 57,79 | 2 |
| 290 | жилое помещение | 2 | 8 | 60,14 | 2 |
| 291 | жилое помещение | 2 | 8 | 41,43 | 1 |
| 292 | жилое помещение | 2 | 8 | 39,04 | 1 |
| 293 | жилое помещение | 2 | 8 | 57,79 | 2 |
| 294 | жилое помещение | 3 | 8 | 60,14 | 2 |
| 295 | жилое помещение | 3 | 8 | 41,43 | 1 |
| 296 | жилое помещение | 3 | 8 | 39,04 | 1 |
| 297 | жилое помещение | 3 | 8 | 57,79 | 2 |
| 298 | жилое помещение | 4 | 8 | 60,14 | 2 |
| 299 | жилое помещение | 4 | 8 | 41,43 | 1 |
| 300 | жилое помещение | 4 | 8 | 39,04 | 1 |
| 301 | жилое помещение | 4 | 8 | 57,79 | 2 |
| 302 | жилое помещение | 5 | 8 | 60,14 | 2 |
| 303 | жилое помещение | 5 | 8 | 41,43 | 1 |
| 304 | жилое помещение | 5 | 8 | 39,04 | 1 |
| 305 | жилое помещение | 5 | 8 | 57,79 | 2 |
| 306 | жилое помещение | 6 | 8 | 60,14 | 2 |
| 307 | жилое помещение | 6 | 8 | 41,43 | 1 |
| 308 | жилое помещение | 6 | 8 | 39,04 | 1 |
| 309 | жилое помещение | 6 | 8 | 57,79 | 2 |
| 310 | жилое помещение | 7 | 8 | 60,14 | 2 |
| 311 | жилое помещение | 7 | 8 | 41,43 | 1 |
| 312 | жилое помещение | 7 | 8 | 39,04 | 1 |
| 313 | жилое помещение | 7 | 8 | 57,79 | 2 |
| 314 | жилое помещение | 8 | 8 | 60,14 | 2 |
| 315 | жилое помещение | 8 | 8 | 41,43 | 1 |
| 316 | жилое помещение | 8 | 8 | 39,04 | 1 |
| 317 | жилое помещение | 8 | 8 | 57,79 | 2 |
| 318 | жилое помещение | 9 | 8 | 60,14 | 2 |
| 319 | жилое помещение | 9 | 8 | 41,43 | 1 |
| 320 | жилое помещение | 9 | 8 | 39,04 | 1 |
| 321 | жилое помещение | 9 | 8 | 57,79 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 322 | жилое помещение | 10 | 8 | 60,14 | 2 |
| 323 | жилое помещение | 10 | 8 | 41,43 | 1 |
| 324 | жилое помещение | 10 | 8 | 39,04 | 1 |
| 325 | жилое помещение | 10 | 8 | 57,79 | 2 |
| 326 | жилое помещение | 1 | 9 | 70,28 | 3 |
| 327 | жилое помещение | 1 | 9 | 35,4 | 1 |
| 328 | жилое помещение | 1 | 9 | 33,7 | 1 |
| 329 | жилое помещение | 1 | 9 | 39,56 | 1 |
| 330 | жилое помещение | 1 | 9 | 73,28 | 3 |
| 331 | жилое помещение | 2 | 9 | 70,28 | 3 |
| 332 | жилое помещение | 2 | 9 | 35,4 | 1 |
| 333 | жилое помещение | 2 | 9 | 33,7 | 1 |
| 334 | жилое помещение | 2 | 9 | 39,56 | 1 |
| 335 | жилое помещение | 2 | 9 | 73,28 | 3 |
| 336 | жилое помещение | 3 | 9 | 70,28 | 3 |
| 337 | жилое помещение | 3 | 9 | 35,4 | 1 |
| 338 | жилое помещение | 3 | 9 | 33,7 | 1 |
| 339 | жилое помещение | 3 | 9 | 39,56 | 1 |
| 340 | жилое помещение | 3 | 9 | 73,28 | 3 |
| 341 | жилое помещение | 4 | 9 | 71,28 | 3 |
| 342 | жилое помещение | 4 | 9 | 35,4 | 1 |
| 343 | жилое помещение | 4 | 9 | 33,7 | 1 |
| 344 | жилое помещение | 4 | 9 | 39,56 | 1 |
| 345 | жилое помещение | 4 | 9 | 73,28 | 3 |
| 346 | жилое помещение | 5 | 9 | 70,28 | 3 |
| 347 | жилое помещение | 5 | 9 | 35,4 | 1 |
| 348 | жилое помещение | 5 | 9 | 33,7 | 1 |
| 349 | жилое помещение | 5 | 9 | 39,56 | 1 |
| 350 | жилое помещение | 5 | 9 | 73,28 | 3 |
| 351 | жилое помещение | 6 | 9 | 70,28 | 3 |
| 352 | жилое помещение | 6 | 9 | 35,4 | 1 |
| 353 | жилое помещение | 6 | 9 | 33,7 | 1 |
| 354 | жилое помещение | 6 | 9 | 39,56 | 1 |
| 355 | жилое помещение | 6 | 9 | 73,28 | 3 |
| 356 | жилое помещение | 7 | 9 | 70,28 | 3 |
| 357 | жилое помещение | 7 | 9 | 35,4 | 1 |
| 358 | жилое помещение | 7 | 9 | 33,7 | 1 |
| 359 | жилое помещение | 7 | 9 | 39,56 | 1 |
| 360 | жилое помещение | 7 | 9 | 73,28 | 3 |
| 361 | жилое помещение | 8 | 9 | 70,28 | 3 |
| 362 | жилое помещение | 8 | 9 | 35,4 | 1 |
| 363 | жилое помещение | 8 | 9 | 33,7 | 1 |
| 364 | жилое помещение | 8 | 9 | 39,56 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 365 | жилое помещение | 8 | 9 | 73,28 | 3 |
| 366 | жилое помещение | 9 | 9 | 70,28 | 3 |
| 367 | жилое помещение | 9 | 9 | 35,4 | 1 |
| 368 | жилое помещение | 9 | 9 | 33,7 | 1 |
| 369 | жилое помещение | 9 | 9 | 39,56 | 1 |
| 370 | жилое помещение | 9 | 9 | 73,28 | 3 |
| 371 | жилое помещение | 10 | 9 | 70,28 | 3 |
| 372 | жилое помещение | 10 | 9 | 35,4 | 1 |
| 373 | жилое помещение | 10 | 9 | 33,7 | 1 |
| 374 | жилое помещение | 10 | 9 | 39,56 | 1 |
| 375 | жилое помещение | 10 | 9 | 73,28 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|--|----------------------|--------------|
| 1 | Техподполье | Техподполье на отм. - 2,500 | Техническое | 1901.24 |
| 2 | Коридор | Техподполье на отм. - 2,500 | Техническое | 219.77 |
| 3 | Электрощитовая | Техподполье на отм. - 2,600 секция №3 | Техническое | 9.65 |
| 4 | Электрощитовая | Техподполье на отм. - 2,600 секция №7 | Техническое | 10.5 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | Техподполье секции №3 | Техническое | 3.67 |
| 6 | Помещение уборочного инвентаря | Первый этаж секции № 2 | Техническое | 3.53 |
| 7 | Помещение уборочного инвентаря | Первый этаж секции № 6 | Техническое | 3.53 |
| 8 | Помещение водомерного узла | Техподполье секции №4 | Техническое | 10.57 |
| 9 | Насосная | Техподполье секции №4 | Техническое | 10.5 |
| 10 | Тамбур, лифтовой холл, лестничная клетка, внеквартирный коридор, зона безопасности маломобильных групп населения, вестибюль, коридор, тамбур | На 1-10 этажах, на техническом чердаке на отм. +28,980 секций №№ 1-9 | Общего пользования | 2411.78 |
| 11 | Помещение для хранения колясок | На 1-ом этаже секций №2, №6 | Общего пользования | 21.12 |
| 12 | Технический чердак | на отметке + 29,010 секций №№ 1-9 | Техническое | 1772.29 |
| 13 | Лифтовые шахты | От - 2,500 до + 34,700 секций | Техническое | 45.08 |
| 14 | Венткамера | На отметке + 29,010 секций №№ 1-9 | Техническое | 121.88 |
| 15 | Машинные помещения лифтов | На отметке + 30,440 секций №№ 1-9 | Техническое | 151.02 |
| 16 | Крышная котельная | на отметке +31,080 секция №3 | Техническое | 54.1 |
| 17 | Крышная котельная | на отметке +31,080 секция №7 | Техническое | 60.19 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая техподполье на отм. - 2,600 секции №3, №7, этажные коридоры | Силовое электрооборудование. Водные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление общедомовой прибор учета электроэнергии | Обеспечение электропотребителей электроснабжением и защитой |
| 2 | Помещение водомерного узла | Узел учета расхода ХВ. Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения | Обеспечение ХВС и пожаротушение |
| 3 | Насосная | Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Q=34 м3/ч, H=35 м | Обеспечение ХВС и пожаротушение |
| 4 | Крышные котельные | 2 котла с открытой камерой сгорания в каждой секции №3, №7, Узел учета газа Водомерный узел. Q = 460 кВт, Q = 460 кВт Счетчик холодной воды | Обеспечение ГВС и отоплением жилого дома |
| 5 | Венткамера | вентилятор общеобменной вентиляции , противодымная система секций №№ 1-9. Осевой L=5300 м3/ч, P=700 Па, Осевой L=12800 м3/ч, P=550Па, Осевой L=7100 м3/ч, P=500Па, Крышный L=10140м3/ч, P=600Па, обратные клапаны. | Обеспечение интенсификации тяги. для дополнительной общедомовой вытяжки |
| 6 | Санузлы 9-10 этажей секций дома | Вентилятор канальный осевой Ф 100. L=25-75 м3/ч, P=20 Па, n=2400 об/мин | Для интенсификации тяги |
| 7 | Кухни 9-10 этажей секций дома | Вентилятор канальный осевой Ф 200. L=90 м3/ч, P=35 Па, n=2350 об/мин | Обеспечение общедомовой вытяжки |
| 8 | Машинные помещения | Лифтовое оборудование отопительные приборы | Отопление технических помещений |
| 9 | Помещения электрощитовой, водомерного узла, уборочного инвентаря, насосной, расположенных в техподполье | Электронагревательные приборы | Отопление технических помещений |
| 10 | Лестничные клетки секций дома №№1-9 | Отопительные приборы | Обеспечение отопления мест общего пользования |
| 11 | Шахта лифта в каждой секции дома | Лифтовое оборудование (кабины), Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, Вентилятор осевой L=5300 м3/ч, P=700 Па | Пассажирские и грузопассажирские перевозки |
| 12 | Тамбуры при входе в каждую секцию дома | Воздушно-тепловая завеса 3000 Вт, двигатель N=0,045 кВт | Обеспечение отопления мест общего пользования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 692688000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:17:0107101:0000288 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40502810103800000037 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 477 440 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 999600000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - 186 907,47 кв.м. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 29.08.2019 | 19.3 | положительное утверждение на обязательные отчисления (взносы) застройщика в компенсационный фонд |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CBF43BB7EE838B49BBDCAA3900E62474

Владелец: АО "ЖЕЛДОРПОТЕКА", Лебедев Александр
Валентинович, Москва

Действителен: с 24.04.2019 по 07.05.2020