

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 381 от 11.07.2007**

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инвест», в лице директора Горюновой Светланы Вячеславовны, действующей на основании Устава, в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 23.03.2012 № 1334, заключили соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1 договора аренды земельного участка от 11.07.2007 № 381 срок действия договора считать «с 10.07.2007 по 09.07.2018».

2. Дополнить пункт 3.3 раздела III «Права и обязанности сторон» договора аренды земельного участка № 381 от 11.07.2007 подпунктом 3.3.4 следующего содержания:

«3.3.4. Передавать участок или его часть для использования их третьими лицами (сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив) без согласия Арендодателя при условии его уведомления.»

3. Подпункт 3.4.3 пункта 3.4 раздела III договора аренды земельного участка от 11.07.2007 № 381 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Не изменять целевого назначения участка.»

4. Пункт 4.2 договора читать в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата вносится Арендатором в УФК по Ярославской области (для Земельного комитета администрации Ярославского муниципального района)».

5. В пункте 4.3 договора слова «Земельное управление Администрации Ярославского муниципального района» заменить словами «Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района».

6. Дополнить раздел V «Ответственность сторон» договора аренды земельного участка от 11.07.2007 № 381 подпунктами 5.4 и 5.5 следующего содержания:

«5.4. Если по истечении срока действия договора или расторжении его в установленном правилами порядке Арендатор не освобождает земельный участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за фактическое пользование земельным участком и после истечения срока действия договора или его расторжения.»

«5.5. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с использованием договора разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Арендодателя.»

7. Иные условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Арендатор за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

9. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Арендодатель
Муниципальное казённое учреждение
«Центр земельных ресурсов Ярославского
муниципального района»
ИНН 7606072334 КПП 760601001
Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской,
д.10 а
Фактический адрес: 150003, г. Ярославль, ул.
Советская, д.69

ДЛЯ ОПЛАТЫ: Арендная плата вносится
Арендатором на код налога 84811105013100000120,
расчетный счет 40101810700000010010 ГРКЦ ГУ Банка
России по Ярославской области г. Ярославля БИК
047888001, получатель: УФК по Ярославской области
(для Земельного комитета администрации
Ярославского муниципального района), ИНН
7606072359, КПП 760601001, ОКАТО 78250830000.



Директор МУКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

М.И.Антипов

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью
"Северо-Запад Инвест"
ИНН 7602046407 КПП 760401001
Юридический адрес: 150000, г. Ярославль,
ул. Свободы, д. 2, оф. 412
р/с: 40702810000001427186 в ЗАО
«РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Москва
к/с: 30101810200000000700 БИК 044525700
ОГРН 1057600022248
телефон 31-43-07

Директор ООО "Северо-Запад Инвест"



С.В.Горюнова

ПЕРЕРАСЧЕТ

размера арендной платы по договору аренды земельного участка от 11.07.2007 № 381

В соответствии с постановлениями Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п, от 20 сентября 2011 г. N 702-п, решением муниципального совета ЯМР пятого созыва от 24.11.2011 № 56.

Арендатор: **ООО "Северо-Запад Инвест"**

Адрес земельного участка: **Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, п. Красный Бор**

Кадастровый номер: **76:17:10 71 01:0288**

Целевое назначение: **для строительства многоквартирного жилого дома**

Итоговая сумма арендной платы на период: с 01.01.2012 г. по 09.07.2018 г. равна 149 958,71 (Сто сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 71 копейка)

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Площадь земельного участка (кв.м.)	УПКС (руб/кв.м.)	Ставка налога (%) / Коэффициент функционал. использования (%)	Базовая ставка арендной платы (руб/кв.м)	Коэффициент целевого использования / Повышающий коэффициент	Годовая сумма арендной платы (руб)	Сумма арендной платы за период (руб)
01.01.2012	09.07.2018	11372.00	2351.54	0.086	2.0223244	1.000	22997.87	149958.71

Начисление арендной платы

Период		Арендная плата	Срок оплаты
01.01.2012	31.03.2012	5670.71	20.04.2012
01.04.2012	30.06.2012	5733.72	20.07.2012
01.07.2012	30.09.2012	5796.72	20.10.2012
01.10.2012	31.12.2012	5796.72	20.01.2013
01.01.2013	31.03.2013	5670.71	20.04.2013
01.04.2013	30.06.2013	5733.72	20.07.2013
01.07.2013	30.09.2013	5796.72	20.10.2013
01.10.2013	31.12.2013	5796.72	20.01.2014
01.01.2014	31.03.2014	5670.71	20.04.2014
01.04.2014	30.06.2014	5733.72	20.07.2014
01.07.2014	30.09.2014	5796.72	20.10.2014
01.10.2014	31.12.2014	5796.72	20.01.2015
01.01.2015	31.03.2015	5670.71	20.04.2015
01.04.2015	30.06.2015	5733.72	20.07.2015
01.07.2015	30.09.2015	5796.72	20.10.2015
01.10.2015	31.12.2015	5796.72	20.01.2016
01.01.2016	31.03.2016	5670.71	20.04.2016
01.04.2016	30.06.2016	5733.72	20.07.2016
01.07.2016	30.09.2016	5796.72	20.10.2016
01.10.2016	31.12.2016	5796.72	20.01.2017
01.01.2017	31.03.2017	5670.71	20.04.2017
01.04.2017	30.06.2017	5733.72	20.07.2017
01.07.2017	30.09.2017	5796.72	20.10.2017
01.10.2017	31.12.2017	5796.72	20.01.2018

01.01.2018	31.03.2018	5670.71	20.04.2018
01.04.2018	30.06.2018	5733.72	09.06.2018
01.07.2018	09.07.2018	567.06	09.06.2018

Всего | 149 958,71

Арендная плата вносится Арендатором на код налога 84811105013100000120, расчетный счет 40101810700000010010 ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославля БИК 047888001, получатель: УФК по Ярославской области (для Земельного комитета администрации Ярославского муниципального района), ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОКАТО 78250810000.

Арендатор в течение 10 дней с момента оплаты обязан предоставить в Муниципальное казенное учреждение «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» платежный документ. В соответствии с договором аренды при изменении ставок арендной платы расчет размера арендной платы подлежит перерасчету в одностороннем порядке с уведомлением арендатора.

**Директор
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»**



[Handwritten signature]

М.И. Антипов

Blank rectangular stamp area with faint text and lines, likely for administrative processing or receipt.



Итого в настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью _____ листов
Директор МКУ «Центр земельных
ресурсов ЯМР»
г. Ярославль
М.И. Антипов
м.п. _____
районе _____



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ _____
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации _____
№ _____ - 483
Регистратор _____ (ФИО)

