

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 24 сентября 2015 года**  
по строительству объекта:

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. 9)  
по адресу: г. Ярославль, квартал, ограниченный  
ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой

**26 апреля 2016 года**

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит изменения в проектную декларацию от 24 сентября 2015 года по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. 9) по адресу: г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой.

- 1. Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» дополнить подпунктом 28 следующего содержания:**

5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	28. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8. Ввод в эксплуатацию – март 2016 г. (плановый и фактический).
----	--	--

- 2. Пункт 7 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03.2016г.: – убыток – 16 459 000 рублей – размер кредиторской задолженности – 3 844 565 000 рублей – размер дебиторской задолженности - 3 937 203 000 рублей
----	--	--

3. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ заключены:</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1074/2015 от 28 октября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, корп. 15), договоры страхования в отношении жилых помещений, входящих в состав данного объекта:</p> <p>№ 35-1074/007-2015Г от 23.12.2015 – квартира № 12, № 35-1074/016-2016Г от 19.04.2016 – квартира № 17, № 35-1074/008-2016Г от 10.03.2016 – квартира № 27, № 35-1074/004-2015Г от 17.11.2015 – квартира № 28, № 35-1074/015-2016Г от 15.04.2016 – квартира № 29, № 35-1074/006-2015Г от 17.12.2015 – квартира № 32, № 35-1074/014-2016Г от 15.04.2016 – квартира № 33, № 35-1074/010-2016Г от 18.03.2016 – квартира № 35, № 35-1074/009-2016Г от 11.03.2016 – квартира № 54, № 35-1074/017-2016Г от 20.04.2016 – квартира № 55, № 35-1074/001-2015Г от 10.11.2015 – квартира № 56, № 35-1074/003-2015Г от 10.11.2015 – квартира № 57, № 35-1074/011-2016Г от 29.03.2016 – квартира № 62, № 35-1074/005-2015Г от 25.11.2015 – квартира № 74, № 35-1074/013-2016Г от 07.04.2016 – квартира № 77, № 35-1074/012-2016Г от 30.03.2016 – квартира № 122, № 35-1074/002-2015Г от 10.11.2015 – квартира № 125.</p>
-----	--	--

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:  
[www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Ярославль по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.2, офис 412  
Тел.: (8-4852) 31-43-07, факс: (8-4852) 79-40-70

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека» в г. Ярославль



С.В. Горюнова