

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 24 сентября 2015 года
по строительству объекта:

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. 9)
по адресу: г. Ярославль, квартал, ограниченный
ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой

21 октября 2015 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит изменения в проектную декларацию от 24 сентября 2015 года по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. 9) по адресу: г. Ярославль, квартал, ограниченный ул. Суздальской, ул. Доронина, ул. Пожарского и южной городской чертой.

1. Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» дополнить подпунктом 25 следующего содержания:

5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	25. Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Зои Космодемьянской, 15. Ввод в эксплуатацию – август 2015 г. (плановый и фактический).
----	--	--

2. Пункт 7 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2015г.: – прибыль - 82 520 000 рублей – размер кредиторской задолженности - 4 452 359 000 рублей – размер дебиторской задолженности - 4 396 552 000 рублей
----	--	---

3. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. №111-ФЗ).</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика заключен Договор № 77 ОТЗГ-2015 1018 от 28 сентября 2015 года о намерениях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант» (ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904), в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.</p>
-----	--	--

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Ярославль по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.2, офис 412
Тел.: (8-4852) 31-43-07, факс: (8-4852) 79-40-70

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека» в г. Ярославль С.В. Горюнова

