

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000142 от 09.10.2020

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, стр.4

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖЕЛДОРИПОТЕКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Желдорипотека
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новая Басманная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)788-19-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: main@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zdi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лебедев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739623988
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Российские железные дороги
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50,01 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП"/ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций "Комфортный"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708168370
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49,98 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баранского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-70-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Чита"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом. 2 этап строительства

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных военлетов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506000-32-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Среднеуральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК (Жилой комплекс) "Маэстро"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5531-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47н
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-346-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коминтерна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-106000-008382-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в микрорайоне ПИКС станции Сургут. 9-ти и 16-ти этажные жилые дома № 5 и № 6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грибоедова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-02-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коуровская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Строение: 13/1,13/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Симфония" 1 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-912-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.9) в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3045 кв.м
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-134-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блок-секции № 3,4,5 жилого дома № 1 с подземной автостоянкой - V этап строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного, административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шамшурина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-124-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в поселке Чурилово микрорайона № 2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Жилой дом № 34 (стр.) во встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства) (шифр проекта 03-СД/43)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зальцмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-145-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лабужского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-245-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный 72-квартирный жилой дом. Настройка 10 этажа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Краснофлотский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-9-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47 Б. 2 этап строительства - жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47м
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-347-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК (Жилой Комплекс) "Геометрия"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Душинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Геометрия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-148000-009000-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: г. Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-069-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мерия города Ярославль

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -578,20 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456,74 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 511,36 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника ответчика по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Инвестиционно-строительная компания АО «Желдорипотека», дочерняя структура ОАО «Российские железные дороги».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красный Бор
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор , стр.4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26051,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17747,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17747,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СКИМ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СКИМ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СКИМ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130093271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СКИМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130093271
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс (ЖК) «Яковлевская слобода», стр.4.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 76-517000-510-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Ярославского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 381
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2018

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:0107101:0000288
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов, пешеходных тротуаров, иных площадок. Обеспечен подъезд пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены открытые парковки на 38 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах дворового пространства предусмотрены площадки детские, спортивные, для отдыха и с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для размещения контейнеров ТБО на расстоянии от окон дома и от площадок для игр и отдыха более 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка кустарников, посев газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения Дата выдачи ТУ – 28.06.2017 г. Срок действия – 2 года со дня заключения ДОГОВОРА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ № 41495421/ ТП-17 от 05.09.2017 с ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/3197

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ярославльводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/3197
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ярославль»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОС-02/2518
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20487615
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 375
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	54.73	2
2	Квартира	1	1	60.43	2
3	Квартира	1	1	37.7	1
4	Квартира	1	1	37.61	1
5	Квартира	1	1	40.89	1
6	Квартира	2	1	54.73	2
7	Квартира	2	1	60.43	2
8	Квартира	2	1	37.7	1
9	Квартира	2	1	37.61	1
10	Квартира	2	1	40.89	1
11	Квартира	3	1	54.73	2
12	Квартира	3	1	60.43	2
13	Квартира	3	1	37.7	1
14	Квартира	3	1	37.61	1
15	Квартира	3	1	40.89	1
16	Квартира	4	1	54.73	2
17	Квартира	4	1	60.43	2
18	Квартира	4	1	37.7	1
19	Квартира	4	1	37.61	1
20	Квартира	4	1	40.89	1

21	Квартира	5	1	54.73	2
22	Квартира	5	1	60.43	2
23	Квартира	5	1	37.7	1
24	Квартира	5	1	37.61	1
25	Квартира	5	1	40.89	1
26	Квартира	6	1	54.73	2
27	Квартира	6	1	60.43	2
28	Квартира	6	1	37.7	1
29	Квартира	6	1	37.61	1
30	Квартира	6	1	40.89	1
31	Квартира	7	1	54.73	2
32	Квартира	7	1	60.43	2
33	Квартира	7	1	37.7	1
34	Квартира	7	1	37.61	1
35	Квартира	7	1	40.89	1
36	Квартира	8	1	54.73	2
37	Квартира	8	1	60.43	2
38	Квартира	8	1	37.7	1
39	Квартира	8	1	37.61	1
40	Квартира	8	1	40.89	1
41	Квартира	9	1	54.73	2
42	Квартира	9	1	60.43	2
43	Квартира	9	1	37.7	1
44	Квартира	9	1	37.61	1
45	Квартира	9	1	40.89	1
46	Квартира	10	1	54.73	2
47	Квартира	10	1	60.43	2
48	Квартира	10	1	37.7	1
49	Квартира	10	1	37.61	1
50	Квартира	10	1	40.89	1
51	Квартира	1	2	45.35	1
52	Квартира	1	2	46.25	2
53	Квартира	1	2	54.27	2
54	Квартира	2	2	54.27	2
55	Квартира	2	2	45.55	1
56	Квартира	2	2	45.35	1
57	Квартира	2	2	46.25	2
58	Квартира	3	2	54.27	2
59	Квартира	3	2	45.55	1
60	Квартира	3	2	45.35	1
61	Квартира	3	2	46.25	2
62	Квартира	4	2	54.27	2
63	Квартира	4	2	45.55	1

64	Квартира	4	2	45.35	1
65	Квартира	4	2	46.25	2
66	Квартира	5	2	54.27	2
67	Квартира	5	2	45.55	1
68	Квартира	5	2	45.35	1
69	Квартира	5	2	46.25	2
70	Квартира	6	2	54.27	2
71	Квартира	6	2	45.55	1
72	Квартира	6	2	45.35	1
73	Квартира	6	2	46.25	2
74	Квартира	7	2	54.27	2
75	Квартира	7	2	45.55	1
76	Квартира	7	2	45.35	1
77	Квартира	7	2	46.25	2
78	Квартира	8	2	54.27	2
79	Квартира	8	2	45.55	1
80	Квартира	8	2	45.35	1
81	Квартира	8	2	46.25	2
82	Квартира	9	2	54.27	2
83	Квартира	9	2	45.55	1
84	Квартира	9	2	45.35	1
85	Квартира	9	2	46.25	2
86	Квартира	10	2	54.27	2
87	Квартира	10	2	45.55	1
88	Квартира	10	2	45.35	1
89	Квартира	10	2	46.25	2
90	Квартира	1	3	69.03	3
91	Квартира	1	3	53.01	2
92	Квартира	1	3	35.18	1
93	Квартира	2	3	53.01	2
94	Квартира	2	3	35.18	1
95	Квартира	2	3	34.18	1
96	Квартира	2	3	48.94	2
97	Квартира	3	3	53.01	2
98	Квартира	3	3	35.18	1
99	Квартира	3	3	34.18	1
100	Квартира	3	3	48.94	2
101	Квартира	4	3	53.01	2
102	Квартира	4	3	35.18	1
103	Квартира	4	3	34.18	1
104	Квартира	4	3	48.94	2
105	Квартира	5	3	53.01	2
106	Квартира	5	3	35.18	1

107	Квартира	5	3	34.18	1
108	Квартира	5	3	48.94	2
109	Квартира	6	3	53.01	2
110	Квартира	6	3	35.18	1
111	Квартира	6	3	34.18	1
112	Квартира	6	3	48.94	2
113	Квартира	7	3	53.01	2
114	Квартира	7	3	35.18	1
115	Квартира	7	3	34.18	1
116	Квартира	7	3	48.94	2
117	Квартира	8	3	53.01	2
118	Квартира	8	3	35.18	1
119	Квартира	8	3	34.18	1
120	Квартира	8	3	48.94	2
121	Квартира	9	3	53.01	2
122	Квартира	9	3	35.18	1
123	Квартира	9	3	34.18	1
124	Квартира	9	3	48.94	2
125	Квартира	10	3	53.01	2
126	Квартира	10	3	35.18	1
127	Квартира	10	3	34.18	1
128	Квартира	10	3	48.94	2
129	Квартира	1	4	69.03	3
130	Квартира	1	4	53.01	2
131	Квартира	1	4	35.18	1
132	Квартира	2	4	53.01	2
133	Квартира	2	4	35.18	1
134	Квартира	2	4	34.18	1
135	Квартира	2	4	48.94	2
136	Квартира	3	4	53.01	2
137	Квартира	3	4	35.18	1
138	Квартира	3	4	34.18	1
139	Квартира	3	4	48.94	2
140	Квартира	4	4	53.01	2
141	Квартира	4	4	35.18	1
142	Квартира	4	4	34.18	1
143	Квартира	4	4	48.94	2
144	Квартира	5	4	53.01	2
145	Квартира	5	4	35.18	1
146	Квартира	5	4	34.18	1
147	Квартира	5	4	48.94	2
148	Квартира	6	4	53.01	2
149	Квартира	6	4	35.18	1

150	Квартира	6	4	34.18	1
151	Квартира	6	4	48.94	2
152	Квартира	7	4	53.01	2
153	Квартира	7	4	35.18	1
154	Квартира	7	4	34.18	1
155	Квартира	7	4	48.94	2
156	Квартира	8	4	53.01	2
157	Квартира	8	4	35.18	1
158	Квартира	8	4	34.18	1
159	Квартира	8	4	48.94	2
160	Квартира	9	4	53.01	2
161	Квартира	9	4	35.18	1
162	Квартира	9	4	34.18	1
163	Квартира	9	4	48.94	2
164	Квартира	10	4	53.01	2
165	Квартира	10	4	35.18	1
166	Квартира	10	4	34.18	1
167	Квартира	10	4	48.94	2
168	Квартира	1	5	69.03	3
169	Квартира	1	5	53.01	2
170	Квартира	1	5	35.18	1
171	Квартира	2	5	53.01	2
172	Квартира	2	5	35.18	1
173	Квартира	2	5	34.18	1
174	Квартира	2	5	48.94	2
175	Квартира	3	5	53.01	2
176	Квартира	3	5	35.18	1
177	Квартира	3	5	34.18	1
178	Квартира	3	5	48.94	2
179	Квартира	4	5	53.01	2
180	Квартира	4	5	35.18	1
181	Квартира	4	5	34.18	1
182	Квартира	4	5	48.94	2
183	Квартира	5	5	53.01	2
184	Квартира	5	5	35.18	1
185	Квартира	5	5	34.18	1
186	Квартира	5	5	48.94	2
187	Квартира	6	5	53.01	2
188	Квартира	6	5	35.18	1
189	Квартира	6	5	34.18	1
190	Квартира	6	5	48.94	2
191	Квартира	7	5	53.01	2
192	Квартира	7	5	35.18	1

193	Квартира	7	5	34.18	1
194	Квартира	7	5	48.94	2
195	Квартира	8	5	53.01	2
196	Квартира	8	5	35.18	1
197	Квартира	8	5	34.18	1
198	Квартира	8	5	48.94	2
199	Квартира	9	5	53.01	2
200	Квартира	9	5	35.18	1
201	Квартира	9	5	34.18	1
202	Квартира	9	5	48.94	2
203	Квартира	10	5	53.01	2
204	Квартира	10	5	35.18	1
205	Квартира	10	5	34.18	1
206	Квартира	10	5	48.94	2
207	Квартира	1	6	54.27	2
208	Квартира	1	6	46.25	2
209	Квартира	1	6	45.35	1
210	Квартира	2	6	46.25	2
211	Квартира	2	6	45.35	1
212	Квартира	2	6	45.55	1
213	Квартира	2	6	54.27	2
214	Квартира	3	6	46.25	2
215	Квартира	3	6	45.35	1
216	Квартира	3	6	45.55	1
217	Квартира	3	6	54.27	2
218	Квартира	4	6	46.25	2
219	Квартира	4	6	45.35	1
220	Квартира	4	6	45.55	1
221	Квартира	4	6	54.27	2
222	Квартира	5	6	46.25	2
223	Квартира	5	6	45.35	1
224	Квартира	5	6	45.55	1
225	Квартира	5	6	54.27	2
226	Квартира	6	6	46.25	2
227	Квартира	6	6	45.35	1
228	Квартира	6	6	45.55	1
229	Квартира	6	6	54.27	2
230	Квартира	7	6	46.25	2
231	Квартира	7	6	45.35	1
232	Квартира	7	6	45.55	1
233	Квартира	7	6	54.27	2
234	Квартира	8	6	46.25	2
235	Квартира	8	6	45.35	1

236	Квартира	8	6	45.55	1
237	Квартира	8	6	54.27	2
238	Квартира	9	6	46.25	2
239	Квартира	9	6	45.35	1
240	Квартира	9	6	45.55	1
241	Квартира	9	6	54.27	2
242	Квартира	10	6	46.25	2
243	Квартира	10	6	45.35	1
244	Квартира	10	6	45.55	1
245	Квартира	10	6	54.27	2
246	Квартира	1	7	61.75	2
247	Квартира	1	7	42.91	1
248	Квартира	1	7	42.91	1
249	Квартира	1	7	61.75	2
250	Квартира	2	7	61.75	2
251	Квартира	2	7	42.91	1
252	Квартира	2	7	42.91	1
253	Квартира	2	7	61.75	2
254	Квартира	3	7	61.75	2
255	Квартира	3	7	42.91	1
256	Квартира	3	7	42.91	1
257	Квартира	3	7	61.75	2
258	Квартира	4	7	61.75	2
259	Квартира	4	7	42.91	1
260	Квартира	4	7	42.91	1
261	Квартира	4	7	61.75	2
262	Квартира	5	7	61.75	2
263	Квартира	5	7	42.91	1
264	Квартира	5	7	42.91	1
265	Квартира	5	7	61.75	2
266	Квартира	6	7	61.75	2
267	Квартира	6	7	42.91	1
268	Квартира	6	7	42.91	1
269	Квартира	6	7	61.75	2
270	Квартира	7	7	61.75	2
271	Квартира	7	7	42.91	1
272	Квартира	7	7	42.91	1
273	Квартира	7	7	61.75	2
274	Квартира	8	7	61.75	2
275	Квартира	8	7	42.91	1
276	Квартира	8	7	42.91	1
277	Квартира	8	7	61.75	2
278	Квартира	9	7	61.75	2

279	Квартира	9	7	42.91	1
280	Квартира	9	7	42.91	1
281	Квартира	9	7	61.75	2
282	Квартира	10	7	61.75	2
283	Квартира	10	7	42.91	1
284	Квартира	10	7	42.91	1
285	Квартира	10	7	61.75	2
286	Квартира	1	8	60.14	2
287	Квартира	1	8	41.43	1
288	Квартира	1	8	39.04	1
289	Квартира	1	8	57.79	2
290	Квартира	2	8	60.14	2
291	Квартира	2	8	41.43	1
292	Квартира	2	8	39.04	1
293	Квартира	2	8	57.79	2
294	Квартира	3	8	60.14	2
295	Квартира	3	8	41.43	1
296	Квартира	3	8	39.04	1
297	Квартира	3	8	57.79	2
298	Квартира	4	8	60.14	2
299	Квартира	4	8	41.43	1
300	Квартира	4	8	39.04	1
301	Квартира	4	8	57.79	2
302	Квартира	5	8	60.14	2
303	Квартира	5	8	41.43	1
304	Квартира	5	8	39.04	1
305	Квартира	5	8	57.79	2
306	Квартира	6	8	60.14	2
307	Квартира	6	8	41.43	1
308	Квартира	6	8	39.04	1
309	Квартира	6	8	57.79	2
310	Квартира	7	8	60.14	2
311	Квартира	7	8	41.43	1
312	Квартира	7	8	39.04	1
313	Квартира	7	8	57.79	2
314	Квартира	8	8	60.14	2
315	Квартира	8	8	41.43	1
316	Квартира	8	8	39.04	1
317	Квартира	8	8	57.79	2
318	Квартира	9	8	60.14	2
319	Квартира	9	8	41.43	1
320	Квартира	9	8	39.04	1
321	Квартира	9	8	57.79	2

322	Квартира	10	8	60.14	2
323	Квартира	10	8	41.43	1
324	Квартира	10	8	39.04	1
325	Квартира	10	8	57.79	2
326	Квартира	1	9	70.28	3
327	Квартира	1	9	35.4	1
328	Квартира	1	9	33.7	1
329	Квартира	1	9	39.56	1
330	Квартира	1	9	73.28	3
331	Квартира	2	9	70.28	3
332	Квартира	2	9	35.4	1
333	Квартира	2	9	33.7	1
334	Квартира	2	9	39.56	1
335	Квартира	2	9	73.28	3
336	Квартира	3	9	70.28	3
337	Квартира	3	9	35.4	1
338	Квартира	3	9	33.7	1
339	Квартира	3	9	39.56	1
340	Квартира	3	9	73.28	3
341	Квартира	4	9	70.28	3
342	Квартира	4	9	35.4	1
343	Квартира	4	9	33.7	1
344	Квартира	4	9	39.56	1
345	Квартира	4	9	73.28	3
346	Квартира	5	9	70.28	3
347	Квартира	5	9	35.4	1
348	Квартира	5	9	33.7	1
349	Квартира	5	9	39.56	1
350	Квартира	5	9	73.28	3
351	Квартира	6	9	70.28	3
352	Квартира	6	9	35.4	1
353	Квартира	6	9	33.7	1
354	Квартира	6	9	39.56	1
355	Квартира	6	9	73.28	3
356	Квартира	7	9	70.28	3
357	Квартира	7	9	35.4	1
358	Квартира	7	9	33.7	1
359	Квартира	7	9	39.56	1
360	Квартира	7	9	73.28	3
361	Квартира	8	9	70.28	3
362	Квартира	8	9	35.4	1
363	Квартира	8	9	33.7	1
364	Квартира	8	9	39.56	1

365	Квартира	8	9	73.28	3
366	Квартира	9	9	70.28	3
367	Квартира	9	9	35.4	1
368	Квартира	9	9	33.7	1
369	Квартира	9	9	39.56	1
370	Квартира	9	9	73.28	3
371	Квартира	10	9	70.28	3
372	Квартира	10	9	35.4	1
373	Квартира	10	9	33.7	1
374	Квартира	10	9	39.56	1
375	Квартира	10	9	73.28	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Техподполье на отм. - 2,500	Техническое	1901.24
2	Коридор	Техподполье на отм. - 2,500	Техническое	219.77
3	Электрощитовая	Техподполье на отм. - 2,600 секция №3	Техническое	9.65
4	Электрощитовая	Техподполье на отм. - 2,600 секция №7	Техническое	10.5
5	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье секции №3	Техническое	3.67
6	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж секции № 2	Техническое	3.53
7	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж секции № 6	Техническое	3.53
8	Помещение водомерного узла	Техподполье секции №4	Техническое	10.57
9	Насосная	Техподполье секции №4	Техническое	10.5
10	Тамбур, лифтовой холл, лестничная клетка, внеквартирный коридор, зона безопасности маломобильных групп населения, вестибюль, коридор, тамбур	На 1-10 этажах, на техническом чердаке на отм. +28,980 секций №№ 1-9	Общего пользования	2411.78
11	Помещение для хранения колясок	На 1-ом этаже секций №2, №6	Общего пользования	21.12
12	Технический чердак	на отметке + 29,010 секций №№ 1-9	Техническое	1772.29
13	Лифтовые шахты	От - 2,500 до + 34,700 секций	Техническое	45.08
14	Венткамера	На отметке + 29,010 секций №№ 1-9	Техническое	121.88
15	Машинные помещения лифтов	На отметке + 30,440 секций №№ 1-9	Техническое	151.02
16	Крышная котельная	на отметке +31,080 секция №3	Техническое	54.1
17	Крышная котельная	на отметке +31,080 секция №7	Техническое	60.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая техподполье на отм. - 2,600 секции №3, №7, этажные коридоры	Силовое электрооборудование. Водные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление общедомовой прибор учета электроэнергии	Обеспечение электропотребителей электроснабжением и защитой
2	Помещение водомерного узла	Узел учета расхода ХВ. Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Обеспечение ХВС и пожаротушение
3	Насосная	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Q=34 м3/ч, H=35 м	Обеспечение ХВС и пожаротушение
4	Крышные котельные	2 котла с открытой камерой сгорания в каждой секции №3, №7, Узел учета газа Водомерный узел. Q = 460 кВт, Q = 460 кВт Счетчик холодной воды	Обеспечение ГВС и отоплением жилого дома
5	Венткамера	вентилятор общеобменной вентиляции , противодымная система секций №№ 1-9. Осевой L=5300 м3/ч, P=700 Па, Осевой L=12800 м3/ч, P=550Па, Осевой L=7100 м3/ч, P=500Па, Крышный L=10140м3/ч, P=600Па, обратные клапаны.	Обеспечение интенсификации тяги. для дополнительной общедомовой вытяжки
6	Санузлы 9-10 этажей секций дома	Вентилятор канальный осевой Ф 100. L=25-75 м3/ч, P=20 Па, n=2400 об/мин	Для интенсификации тяги
7	Кухни 9-10 этажей секций дома	Вентилятор канальный осевой Ф 200. L=90 м3/ч, P=35 Па, n=2350 об/мин	Обеспечение общедомовой вытяжки
8	Машинные помещения	Лифтовое оборудование отопительные приборы	Отопление технических помещений
9	Помещения электрощитовой, водомерного узла, уборочного инвентаря, насосной, расположенных в техподполье	Электронагревательные приборы	Отопление технических помещений
10	Лестничные клетки секций дома №№1-9	Отопительные приборы	Обеспечение отопления мест общего пользования
11	Шахта лифта в каждой секции дома	Лифтовое оборудование (кабины), Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг, Вентилятор осевой L=5300 м3/ч, P=700 Па	Пассажирские и грузопассажирские перевозки
12	Тамбуры при входе в каждую секцию дома	Воздушно-тепловая завеса 3000 Вт, двигатель N=0,045 кВт	Обеспечение отопления мест общего пользования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692688000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:17:0107101:0000288
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40502810103800000037
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 477 440 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 999600000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - 186 907,47 кв.м. 23.1. Сведения о генподрядчике 23.1.1. Организационно-правовая форма генподрядной организации Акционерное общество 23.1.2. Полное наименование генподрядной организации «Желдорипотека» 23.1.3. Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 7708155798 23.2. Сведения о сроке передачи объекта участнику долевого строительства 23.2.1. Срок передачи объекта участнику долевого строительства 30.03.2021г. 23.3. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства 23.3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – 0,11372 га 23.3.2. Минимальный отступ от границ земельного участка для допустимого / возможного размещения объекта капитального строительства – не менее 10 м от границ земельного участка . 23.3.3. Предельное количество этажей или предельная высота здания – 12 этажей до 39 м 23.3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.08.2019	19.3	положительное утверждение на обязательные отчисления (взносы) застройщика в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 655973427786202064889793605921836184431

Владелец: АО "ЖЕЛДОРИПОТЕКА", Лебедев Александр
Валентинович, Москва

Действителен: с 08.05.2020 по 08.05.2021