

# ЖК "Златоустье", стр. 2.1 на Мельничной 59

*Ярославль, г. Ярославль, Фрунзенский район, г. Ярославль, ул. Мельничная, 59*



## Комплекс

Жилой квартал "Златоустье" застраивается 5 и 7 этажными кирпичными домами, выполненными в едином архитектурном стиле. Пять домов уже построены и заселены. На первых этажах домов введенных в эксплуатацию размещены встроенные парковки и гаражные боксы для автотранспорта. В настоящий момент начинается строительство 5-этажного жилого дома. В проекте представлены 24 одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью от 51,33 до 97,47 кв.м разных типов, что позволит будущим жильцам выбрать подходящую планировку. Дом будет оснащен современным лифтом и системой поквартирного отопления с применением газовых термогенераторов, обеспечивающих автономное отопление и горячее водоснабжение.

## Местоположение

Современный жилой квартал "Златоустье» расположен в уютном месте, удаленном от центральных магистралей города, в непосредственной близости к историческому центру, недалеко от площади Богоявления и архитектурного ансамбля в Коровниках, занесенного в каталог международной организации ЮНЕСКО и являющегося одной из главных достопримечательностей города. До набережной реки Волги всего 500 м. Тихое, экологически благоприятное место жилого квартала располагает к комфортному проживанию в самом центре Ярославля. Для прогулок и развлечений прекрасно подойдут детский парк "Даманский" и "Парк 1000-летия Ярославля", набережные Которосльская и Волжская.

## Инфраструктура

Вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура – школы № 45 и № 16, детские сады № 157 и № 9, магазины – находится в шаговой доступности от жилого квартала. Кроме того, в рамках квартала уже функционирует современный детский сад "Мир детства", обладающий собственной закрытой территорией.

## Двор и прилегающая территория

Предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории: проездов, парковочных мест, пешеходных дорожек, детских игровых площадок, спортивной и хозяйственной площадки, озеленение зоны отдыха. Первые две очереди уже имеют закрытую дворовую территорию.

## Отделка

Застройщик подготовит все квартиры под чистовую отделку, что позволит сделать дизайн будущих квартир на свой вкус. Каждая квартира будет оборудована двухконтурным газовым котлом, на кухне будет установлена газовая плита и входная дверь, кроме того, в каждой квартире будут установлены счетчики на газ и холодную воду. Все лоджии и балконы будут остеклены в едином стиле с целью сохранить архитектурный облик дома.

## Коммуникации

Дом оборудован системами поквартирного отопления с применением газовых термогенераторов, обеспечивающих автономное отопление и горячее водоснабжение каждой квартиры.

## Документы

[Проектная декларация](#)

[Изменение в проектную декларацию №1](#)

[Изменение в проектную декларацию №2](#)

[Изменение в проектную декларацию №3](#)

[Изменение в проектную декларацию №4](#)

[Изменение в проектную декларацию №5](#)

[Изменение в проектную декларацию №6](#)

[Изменение в проектную декларацию №7](#)

[Изменение в проектную декларацию №8](#)

[Разрешение на ввод №76-301000-106-2016](#)

[Приказ о присвоении адреса](#)

## Фото проекта